

Số: 127/TB-CTHADS

Tiền Giang, ngày 28 tháng 8 năm 2019

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014; Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số 151/2018/QĐST-DS ngày 31 tháng 05 năm 2018 của Tòa án nhân dân Quận 11, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 14/QĐ-CTHADS ngày 18 tháng 10 năm 2018 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 19/QĐ-CTHADS ngày 26/8/2019 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang;

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án với nội dung sau:

a/ Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang do ông Đinh Ngọc On, chức vụ Chấp hành viên thực hiện.

b/ Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

**1. Quyền sử dụng đất:**

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở diện tích 3.857 m<sup>2</sup> (Trong đó đất ở đô thị 250 m<sup>2</sup> + đất trồng cây lâu năm 3.607 m<sup>2</sup>), thuộc thửa 1218, tờ bản đồ số 32, tọa lạc tại số 362, tổ 18, Khu 1, thị trấn Cái Bè, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền đất số BK 793706, số vào sổ cấp GCN CH01306 do Ủy ban nhân dân huyện Cái Bè cấp ngày 24/09/2012 và cập nhật thay đổi biến động chuyển nhượng ngày 25/01/2017 cho ông Nguyễn Phước Sang.

**2. Tài sản gắn liền trên đất:**

- Tài sản trên đất gồm: Nhà chính; Phòng nghỉ 1; Phòng nghỉ 2; Nhà tiền chế; Dãy nhà vệ sinh; Chuồng heo; Cổng rào; Hàng rào; Hồ chứa nước; Bồn nước INOC có trụ đỡ bằng thép.

- Cây trồng trên đất: Mận; Sầu riêng; Dừa; Lôm chôm; Vú sữa; Mít; Chanh; Tắc; Cóc; Sơ ri.

c/ Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 3.956.615.910 đồng (Ba tỷ chín trăm năm mươi sáu triệu sáu trăm mười lăm ngàn chín trăm mười ngàn đồng).

d/ Hồ sơ tham gia bao gồm các tài liệu chứng minh Tổ chức bán đấu giá tài sản có các tiêu chí sau:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về bán đấu giá tài sản;
- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

đ/ Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: từ ngày thông báo đến hết ngày 03 tháng 09 năm 2019; địa điểm nộp hồ sơ: tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang (Số 19A Rạch Gầm, phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang).

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang thông báo để Tổ chức bán đấu giá có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở lựa chọn ký hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND tỉnh TG;
- Trang thông tin điện tử CTHADS tỉnh TG;
- Lưu: VT, HS.THA.



**Đinh ngọc On**